

Impuesto Predial Unificado Durante La Vigencia Fiscal 2023 – Secretaría De Hacienda Alcaldía De Medellín Circular KRM No. 037- 23/17 de Mayo 2023

Mediante el **Acuerdo 066 del 2017** el municipio de Medellín, expidió la norma sustantiva aplicable a los tributos vigentes; en el cual definió como Impuesto Predial Unificado, el gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados dentro del Municipio de Medellín; en el que el sujeto pasivo del impuesto es toda persona natural, jurídica y cualquier otro tipo de ente o figura contractual, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Medellín.

Siendo las tarifas diferenciales para la liquidación del **Impuesto Predial Unificado** entre el *cinco (5) por mil y el dieciséis (16) por mil* del respectivo avalúo, así:

RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES		RESIDENCIAL					
		MILAJES x ESTRATO					
		EST 1	EST 2	EST 3	EST 4	EST 5	EST 6
0	5.796.400	5,0					
5.796.401	11.592.800	5,4					
11.592.801	17.389.100	5,8	6,0				
17.389.101	34.778.200	6,3	6,5	7,0			
34.778.201	57.963.700	6,9	7,1	7,5	8,0		
57.963.701	92.741.900	7,5	7,8	8,0	8,4		
92.741.901	139.112.900	8,2	8,5	8,7	9,0	9,4	10,0
139.112.901	208.669.400	9,0	9,3	9,4	9,6	9,9	10,4
208.669.401	289.818.500	9,8	10,2	10,2	10,3	10,5	10,8
289.818.501	405.745.900	10,7	11,0	11,0	11,0	11,2	11,4
405.745.901	579.637.000	11,7	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
579.637.001	811.491.900	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
811.491.901	1.159.274.100	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
MAS DE	1.159.274.101	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0

COMERCIAL		
RANGO		TARIFA
0	17.389.100	9,0
17.389.101	28.981.900	9,5
28.981.901	46.371.000	10,0
46.371.001	69.556.400	10,7
69.556.401	104.334.700	11,5
104.334.701	150.705.600	12,3
150.705.601	220.262.100	13,1
220.262.101	313.004.000	14,0
MAS DE	313.004.001	15,0

Por su parte el cobro del Impuesto Predial Unificado se hace en cuatro (4) cuotas trimestrales durante el año gravable y su pago se hace en los lugares que dispone la Administración Municipal o mediante los mecanismos electrónicos que adopte. Así las cosas, el Artículo N°6 de la **Resolución 202250120333 del 28** de noviembre del 2022, fijo el calendario tributario para la vigencia 2023 e indico específicamente en cuanto a los plazos para el pago del impuesto Predial, las siguientes fechas limites por trimestre:



KRESTON COLOMBIA
knowing you.



Miembro asociado para Colombia de



Impuesto Predial Unificado Durante La Vigencia Fiscal 2023 – Secretaría De Hacienda Alcaldía De Medellín Circular KRM No. 037- 23/17 de Mayo 2023

CÓDIGO SECTOR	SECTORES DE REPARTO	FECHA DE VENCIMIENTO SIN RECARGO	FECHA DE VENCIMIENTO CON RECARGO
TRIMESTRE I			
14	El Poblado	13-feb-23	29-mar-23
11	Laureles	14-feb-23	29-mar-23
12	La América	15-feb-23	29-mar-23
10	La candelaria	16-feb-23	29-mar-23
15	Guayabal	17-feb-23	29-mar-23
16	Belén	20-feb-23	29-mar-23
13	San Javier	21-feb-23	29-mar-23
7	Robledo	22-feb-23	29-mar-23
6	Doce de octubre	23-feb-23	29-mar-23
5	Castilla	24-feb-23	29-mar-23
8	Villa Hermosa	27-feb-23	29-mar-23
9	Buenos Aires	28-feb-23	29-mar-23
4	Aranjuez	1-mar-23	29-mar-23
1	Popular	2-mar-23	29-mar-23
2	Santa cruz	3-mar-23	29-mar-23
3	Manrique	6-mar-23	29-mar-23
17	San Antonio	7-mar-23	29-mar-23
18	San Cristóbal	8-mar-23	29-mar-23
19 - 20	Santa Elena, Altavista	9-mar-23	29-mar-23
(00 y 21 a 98) Dirección por Correo Electrónico	Varios Sectores	9-mar-23	29-mar-23
TRIMESTRE II			
14	El Poblado	28-abr-23	28-jun-23
11	Laureles	2-may-23	28-jun-23
12	La América	3-may-23	28-jun-23
10	la candelaria	4-may-23	28-jun-23
15	Guayabal	5-may-23	28-jun-23
16	Belén	8-may-23	28-jun-23
13	San Javier.	9-may-23	28-jun-23
7	Robledo	10-may-23	28-jun-23
6	Doce de octubre	11-may-23	28-jun-23
5	Castilla	12-may-23	28-jun-23
8	Villa Hermosa	15-may-23	28-jun-23
9	Buenos Aires	16-may-23	28-jun-23
4	Aranjuez	17-may-23	28-jun-23
1	Popular	18-may-23	28-jun-23
2	Santa cruz	19-may-23	28-jun-23
3	Manrique	23-may-23	28-jun-23
17	San Antonio	24-may-23	28-jun-23
18	San Cristóbal	25-may-23	28-jun-23
19 - 20	Santa Elena, Altavista	26-may-23	28-jun-23
(00 y 21 a 98) Dirección por Correo Electrónico	Varios Sectores	26-may-23	28-jun-23



KRESTON COLOMBIA
knowing you.



Miembro excluido para Colombia de



Impuesto Predial Unificado Durante La Vigencia Fiscal 2023 – Secretaría De Hacienda Alcaldía De Medellín Circular KRM No. 037- 23/17 de Mayo 2023

TRIMESTRE III			
14	El Poblado	1-ago-23	28-sep-23
11	Laureles	2-ago-23	28-sep-23
12	La América	3-ago-23	28-sep-23
10	la candelaria	4-ago-23	28-sep-23
15	Guayabal	8-ago-23	28-sep-23
16	Belén	8-ago-23	28-sep-23
13	San Javier.	9-ago-23	28-sep-23
7	Robledo	10-ago-23	28-sep-23
6	Doce de octubre	11-ago-23	28-sep-23
5	Castilla	14-ago-23	28-sep-23
8	Villa Hermosa	16-ago-23	28-sep-23
9	Buenos Aires	17-ago-23	28-sep-23
4	Aranjuez	18-ago-23	28-sep-23
1	Popular	22-ago-23	28-sep-23
2	Santa cruz	23-ago-23	28-sep-23
3	Manrique	24-ago-23	28-sep-23
17	San Antonio de Prado	25-ago-23	28-sep-23
18	San Cristóbal	28-ago-23	28-sep-23
19 - 20	Santa Elena, Altavista	29-ago-23	28-sep-23
(00 y 21 a 98) Dirección por Correo Electrónico	Varios Sectores	29-ago-23	28-sep-23
TRIMESTRE IV			
14	El Poblado	1-nov-23	27-dic-23
11	Laureles	2-nov-23	27-dic-23
12	La América	3-nov-23	27-dic-23
10	La candelaria	7-nov-23	27-dic-23
15	Guayabal	8-nov-23	27-dic-23
16	Belén	9-nov-23	27-dic-23
13	San Javier	10-nov-23	27-dic-23
7	Robledo	14-nov-23	27-dic-23
6	Doce de octubre	15-nov-23	27-dic-23
5	Castilla	16-nov-23	27-dic-23
8	Villa Hermosa	17-nov-23	27-dic-23
9	Buenos Aires	20-nov-23	27-dic-23
4	Aranjuez	21-nov-23	27-dic-23
1	Popular	22-nov-23	27-dic-23
2	Santa cruz	23-nov-23	27-dic-23
3	Manrique	24-nov-23	27-dic-23
17	San Antonio	27-nov-23	27-dic-23
18	San Cristobal	28-nov-23	27-dic-23
19 - 20	Santa Elena, Altavista	29-nov-23	27-dic-23
(00 y 21 a 98) Dirección por Correo Electrónico	Varios Sectores	29-nov-23	27-dic-23

Finalmente, el **Decreto N°0014 de enero del 2023**, estableció un descuento por pronto pago equivalente al **(5%)** sobre el valor total anual del impuesto predial; en efecto, el contribuyente podrá optar en el momento de emisión del documento de cobro por el código de barras a pagar de forma trimestral en los cuatro periodos del año u otro para pagar la totalidad del impuesto en el primer trimestre del año con el descuento aplicable.

Fuente:

Acuerdo 066 del 2017
Resolución 202250120333 del 28 de noviembre del 2022
Decreto 0014 de enero del 2023



KRESTON COLOMBIA
knowing you.



Miembro asociado para Colombia de



Cordialmente,

COMUNICACIONES
Kreston Colombia
Miembros de Kreston Global



KRESTON COLOMBIA
knowing you.



Miembros excluidos para Colombia de

